

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 11/2019
купи-продажи земельных участков

г. Москва

«25» декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРА», от имени которого выступает ООО «ИНВИТЕК МЕНЕДЖМЕНТ» в лице Генерального директора Рыжк Наталии Николаевны, действующего на основании Устава и Договора на осуществление полномочий единоличного исполнительного органа, заключенного между ООО «ТЕРРА» и ООО «ИНВИТЕК МЕНЕДЖМЕНТ» от 12.07.2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **Сельскохозяйственный Потребительский Обслуживающий Кооператив «Почурин»**, в лице Председателя Благовисного Юрия, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждая в отдельности "Сторона", заключили Предварительный Договор купли-продажи земельных участков (далее по тексту «Предварительный Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА

1.1. Стороны договорились после заключения Предварительного Договора, на основании полученного от субъекта Российской Федерации (Правительства Тверской области) письменного уведомления об отказе от приобретения Земельных участков, указанных в пункте 1.2. Предварительного Договора, в государственную собственность или неполучения ответа в течение 30 дней со дня поступления в Правительство Тверской области соответствующего извещения, заключить Основной Договор купли-продажи земельных участков в отношении указанных в пункте 1.2. Предварительного Договора Земельных участков на условиях, указанных в проекте Основного Договора купли-продажи земельных участков, согласованного Сторонами и являющегося неотъемлемой частью Предварительного Договора (Приложение №1).

В случае получения письменного уведомления от субъекта Российской Федерации (Правительства Тверской области) о приобретении Земельных участков, указанных в п. 1.2 Предварительного Договора, в государственную собственность на основании преимущественного права, закрепленного Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Предварительный Договор подлежит расторжению с обязательным возвратом Продавцом Покупателю обеспечительного платежа, предусмотренного п. 2.2.1. Предварительного Договора, в полном размере в порядке, предусмотренном п. 5.3 Предварительного Договора. О получении уведомления от субъекта Российской Федерации (Правительства Тверской области) о приобретении Земельных участков, указанных в пункте 1.2. Предварительного Договора, в государственную собственность на основании преимущественного права, закрепленного Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Продавец обязан известить Покупателя в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения такого уведомления Продавцом. Датой расторжения Предварительного Договора считается день, следующий за днем истечения срока уведомления Продавцом Покупателя о получении уведомления от субъекта Российской Федерации (Правительства Тверской области) о приобретении Земельных участков, указанных в пункте 1.2. Предварительного Договора, в государственную собственность.

1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Предварительного Договора Продавец обязуется направить в адрес субъекта Российской Федерации (Правительство Тверской области) письменное извещение о намерении продать Земельные участки, указанные в абзаце 2 п. 1.2. Предварительного Договора. В извещении

ПОКУПАТЕЛЬ

Сельскохозяйственный Потребительский
Обслуживающий кооператив «Почурин»

Адрес: 172310, Тверская область, Зубцовский
район, Село Погорелое Городище, ул.

Ленина, д. 5Б, комн. 16

ИНН 6923008592

КПП 692301001

ОГРН 1186952002698

р/с 40703810338000009083

в ПАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

e-mail: spokpochurin@gmail.com

Председатель СПОК «ПОЧУРИН»

ПРОДАВЕЦ

ООО «ТЕРРА»

Адрес: 123557, г. Москва, ул. Пресненский
вал, д.14, ком. 31

ИНН 6901085280

КПП 770301001

ОГРН 1056900132464

ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва

р/с 40702810938090001722

к/с 30101810400000000225


БИК 044525225

e-mail: info@invmng.com

Генеральный директор

ООО «ИНВИТЕК МЕНЕДЖМЕНТ»

(УО ООО «ТЕРРА»)

 /Рышк Н.Н./

