

Протокол № 2/2020
Общего собрания членов
Сельскохозяйственного Потребительского Обслуживающего Кооператива "Почурин",
СПОК «Почурин»

г. Москва

«20» Февраля 2020 г.

Собрание членов Сельскохозяйственного Потребительского Обслуживающего Кооператива "Почурин", СПОК «Почурин» (далее также упоминаемый как "кооператив", "сельскохозяйственный кооператив") созданного в соответствии со статьей 8 Федерального закона "О сельскохозяйственной кооперации", состоялось по адресу:

г. Москва, Волков переулок, д-4, этаж 4, помещение 3

Время начала собрания: 19:00 Время окончания собрания: 22:00

На собрании присутствует: 22 из 41 членов кооператива.

Кворум есть собрание правомочно, согласно ст. 24 Федерального закона от 08.12.1995 N 193-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О сельскохозяйственной кооперации".

Председателем собрания общим голосованием избран(а):

Андрюшач И.В.

Результаты голосования по вопросу: «За» 22, «Против» 0, «Воздержались» 0

Секретарь собрания общим голосованием избран(а):

Попов Г.Г.

Результаты голосования по вопросу: «За» 22, «Против» 0, «Воздержались» 0

Лицом ответственное за подсчет голосов избран(а):

Попов Г.Г.

Результаты голосования по вопросу: «За» 22, «Против» 0, «Воздержались» 0

Слушали: Членов Сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива "Почурин", СПОК «Почурин».

Повестка собрания

1. Подведение итогов деятельности СПОК «Почурин» за 2019 год.
2. Утверждение плана деятельности СПОК «Почурин» на 2020 год
 - 2.1. Продолжение обустройства внутрихозяйственных подъездных путей до участка 69:09:0000019:878(880);
 - 2.2. Отсыпка и укрепление центральных внутрихозяйственных подъездных путей (до переправы);
 - 2.3. Обустройство въездной группы (КПП, рабочее место сторожа, установка системы видеонаблюдения, шлагбаум, средства ограничения несанкционированного въезда на территорию (со стороны поля) на участке 69:09:0000019:945 при съезде с а/м «Новая рига»;
 - 2.4. Обсуждение проекта перевода части земельных участков членов СПОК «Почурин» в категорию земель С-4 (Зона, предназначенная для ведения Садоводства – ПЗЗ Погорельского сельского поселения);
 - 2.5. Обсуждение вопросов, касающихся подведения электричества к участкам членов СПОК «Почурин».
3. Обсуждение и утверждение Бюджета СПОК «Почурин» на 2020г. (**Приложение № 1**) по следующим пунктам:
 - 3.1. Продолжение строительства центральных внутрихозяйственных подъездных путей к участкам 69:09:0000019:878(880), отсыпка и укрепление внутрихозяйственных центральных подъездных путей общей протяженностью 1300м. (схема **Приложение №2**);
 - 3.2. Обустройство въездной группы (КПП, рабочее место сторожа, установка системы видеонаблюдения, шлагбаум, средства ограничения несанкционированного въезда на территорию (со стороны поля) на участке 69:09:0000019:945 при съезде с а/м «Новая рига».
4. Обсуждение договора на пользования имуществом и инфраструктурой СПОК «Почурин» собственниками земельных участков и иных лиц, не являющихся членами СПОК «Почурин» в связи с завершением сделки по приобретению земельных участков у ООО «Терра» (**Приложение № 3**)
5. Обсуждение «Положения о пользовании имуществом и инфраструктурой СПОК «Почурин» включая обязательное положение о том, что неуплата членом СПОК «Почурин» целевого взноса на покупку земельных участков у ООО «Терра» является причиной ограничения в пользовании организованных на данных участкам объектами инфраструктуры включая внутрихозяйственные подъездные пути.
6. Засчитать неуплаченные членские и целевые взносы за 2019г. в качестве вознаграждения
Председателю СПОК «Почурин» Ю. Благовисному.

Обсуждение условий предоставления доступа и пользование инфраструктурой СПОК «Почурин» жителям д. Карабаново. Назначение ответственных лиц за организацию работы по данному направлению с жителями д. Карабаново и Администрацией с/п Погорелое Городище (если необходимо).

8. Прием и отчисление членов Сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива СПОК «Почурин» на основании соблюдения Устава СПОК «Почурин» и выполнения финансовых обязательств по утвержденным бюджетам за 2019/2020 гг. Утверждение списка членов СПОК «Почурин» на отчетную дату. Утверждение условий принятия новых членов СПОК «Почурин».
9. Выборы членов Правления кооператива, Председателя кооператива, Наблюдательного совета кооператива, Председателя Наблюдательного совета кооператива.
10. Выдача членских книжек с выписками по лицевым счетам за период с начала создания СПОК «Почурин» по 01.02. 2020

Принятые решения

По вопросу № 1 повести собрания

Слушали: Председателя Наблюдательного Совета Попова Г.Г., члена наблюдательного Совета Симакова Г.Г.

Решили: считать мероприятия, запланированные и утвержденные в Бюджетах СПОК «Почурин» на 2019 г. выполненными в полном объеме.

Результаты голосования по вопросу: «За» 22, «Против» 0, «Воздержались» 0

По вопросу № 2 (2.1 ;2.2;2.3;2.4) повестки собрания

Слушали: Председателя Наблюдательного Совета Попова Г.Г., члена наблюдательного Совета Симакова Г.Г., заместителя Председателя Кооператива Андриюшина И.В.

Решили: считать необходимыми и обоснованными мероприятия, указанные в п. 2.1;2.2;2.3 повестки общего собрания членов СПОК «Почурин».

Поручить членам Правления и Наблюдательного совета СПОК «Почурин» дальнейшую проработку вопросов о возможности перевода земельных участков членов СПОК «Почурин» в категорию земель С-4 (Зона, предназначенная для ведения Садоводства – ПЗЗ Погорельского сельского поселения) п.2.4 повести общего собрания СПОК «Почурин».

Поручить членам Правления и Наблюдательного совета СПОК «Почурин» дальнейшее информирование членов СПОК «Почурин» по вопросам взаимодействия с ПАО МРСК Центра - Тверьэнерго в части, касающейся подключения участков членов СПОК «Почурин» к энергосетям.

Результаты голосования по вопросу: «За» 22, «Против» 0, «Воздержались» 0

По вопросу № 3 (3.1; 3.2) повестки собрания

Слушали: Председателя Наблюдательного Совета Попова Г.Г., члена наблюдательного Совета Симакова Г.Г.

Решили: утвердить предложенные в п. 3.1 и п. 3.2 повестки собрания мероприятия. Внести соответствующие корректировки и расчёты стоимости работ и материалов в Бюджет СПОК «Почурин» на 2020 г. Утвердить предварительный Бюджет СПОК «Почурин» на 2020г. С корректировкой на 01.06.2020г. (Приложение № 1).

Принять при формировании расчётов Бюджета СПОК «Почурин» на 2020г. прогнозируемое число участвующих равное 30-ти членам Кооператива и 5-ти вновь вступающих членов кооператива

граждан участвующих в развитии инфраструктуры СПОК «Почурин» по договору на право пользования объектами инфраструктуры и инженерными сооружениями Сельскохозяйственного Потребительского Обслуживающего Кооператива «Почурин».

Членам Правления и Наблюдательного совета сделать корректировку Бюджета СПОК «Почурин» на 2020 г. и объемов предполагаемых работ и материала исходя из остатков денежных средств счетах на 01.06.2020г.

Разместить финальный вариант Бюджета СПОК «Почурин» в общий доступ на официальном сайте Кооператива почурин.рф не позднее 05.06.2020г.

Установить следующие условия принятия новых членов СПОК «Почурин»:

Сумма членских и целевых взносов нового члена СПОК «Почурин» (как физического, так и юридического лица) равна сумме всех целевых, членских и организационных взносов членов кооператива за период с 01.01.2019г. до даты вступления нового члена кооператива. Вновь вступающим членам кооператива возможно согласование рассрочки указанных выше взносов беспроцентно на период до шести месяцев.

Результаты голосования по вопросу: «За» 22, «Против» 0, «Воздержались» 0

По вопросу № 4 повестки собрания

Слушали: Председателя Наблюдательного Совета Попова Г.Г., члена наблюдательного Совета Симакова Г.Г., заместителя Председателя Кооператива Андрюшина И.В.

Решили: утвердить «Договор на право пользование объектами инфраструктуры и инженерными сооружениями Сельскохозяйственного Потребительского Обслуживающего Кооператива «Почурин» (Приложение № 3).

Поручить Правлению и Наблюдательному совету решение вопросов в части, касающейся заключения данных договоров с гражданами и юридическими лицами, не являющимися членами СПОК «Почурин».

Установить следующий порядок ценообразования при заключении договоров пользования объектами инфраструктуры и инженерными сооружениями Сельскохозяйственного Потребительского Обслуживающего Кооператива «Почурин» с гражданами и юридическими лицами не являющимися членами СПОК «Почурин»:

Сумма оплаты по договору (дополнительным соглашениям к договору) равна сумме всех целевых и организационных взносов членов кооператива на развитие инфраструктуры за период с 01.01.2019г. до даты заключения договора. + УСН 6 %. Гражданам и юридическим лицам, заключающим вышеуказанный договор возможно согласование беспроцентной рассрочки на период до шести месяцев по оплате цены договора.

Сверка установленных в договорах сумм производится на основании утвержденных Общим собранием СПОК «Почурин» годовых бюджетов кооператива и выписок с расчетного счета.

Результаты голосования по вопросу: «За» 22, «Против» 0, «Воздержались» 0

По вопросу № 5 повестки собрания

Слушали: Председателя Наблюдательного Совета Попова Г.Г., члена наблюдательного Совета Симакова Г.Г., заместителя Председателя Кооператива Андриюшина И.В.

Решили: поручить членам Правления и Наблюдательного Совета СПОК «Почурин» разработку внутреннего нормативного документа - «Положение о пользовании имуществом и инфраструктурой СПОК «Почурин». Заранее утвердить, как один из пунктов «Положения о пользовании имуществом и инфраструктурой СПОК «Почурин» в следующей редакции:

«Неуплата членом СПОК «Почурин» целевого взноса на покупку земельных участков МОП у ООО «Терра» утвержденного Протоколом № 6 от 21.11.2019 г. Общего собрания членов СПОК «Почурин» является причиной ограничения в пользовании организованных на данных участках объектами инфраструктуры включая внутрихозяйственные подъездные пути.»

Результаты голосования по вопросу: «За» 22, «Против» 0, «Воздержались» 0

По вопросу № 6 повестки собрания

Слушали: Председателя Наблюдательного Совета Попова Г.Г., заместителя Председателя Кооператива Андриюшина И.В.

Решили: зачесть неуплаченные членские и целевые взносы за 2019г. согласно утвержденному Бюджету на 2019г. в качестве вознаграждения Председателю СПОК «Почурин» Ю. Благовисному.

По вопросу № 7 повестки собрания

Слушали: Председателя Наблюдательного Совета Попова Г.Г., заместителя Председателя Кооператива Андриюшина И.В.

Решили: поручить членам Правления СПОК «Почурин» проведение предварительных переговоров с жителями д. Карабаново по вопросам условий пользования объектами инфраструктуры СПОК «Почурин», в том числе внутрихозяйственными подъездными путями.

вопросу № 8 повестки собрания

Участники: Председателя Наблюдательного Совета Попова Г.Г., заместителя Председателя Кооператива Андриюшина И.В.

Решили:

- Утвердить нижеследующий список членов СПОК «Почурин» на 20.02.2020 г:

№/№	ФИО Члена СПОК «Почурин»	Кадастровый номер участка
1	Андриюшин И.В.	69:09:0000019:822, 69:09:0000019:823
2	Анжимитов Р.Т.	69:09:0000019:977, 69:09:0000019:978
3	Артюшин А.М.	69:09:0000019:803, 69:09:0000019:804
4	Благовисный Ю.А.	69:09:0000019:874
5	Булгаров П.А.	69:09:0000019:893, 69:09:0000019:887
6	Долгов А	69:09:0000019:859, 69:09:0000019:838, 69:09:0000019:847
9	Васильева Ю.	69:09:0000019:849
10	Зельдович Т. В.	69:09:0000019:937
11	Ищенко И. А.	69:09:0000019:840
12	Лисицына Г.Н.	69:09:0000019:799; 69:09:0000019:800, 69:09:0000019:800; 69:09:0000019:814, 69:09:0000019:817,; 69:09:0000019:824, 69:09:0000019:878,; 69:09:0000019:888, 69:09:0000019:911; 69:09:0000019:929, 69:09:0000019:930; 69:09:0000019:932, 69:09:0000019:934; 69:09:0000019:933
13	Назаров А.М.	69:09:0000019:892
14	Ошарина В. В.	69:09:0000019:902, 69:09:0000019:908
15	Павловский А.Е.	69:09:0000019:875, 69:09:0000019:984, 69:09:0000019:985
16	Пластинина Е. С.	69:09:0000019:899, 69:09:0000019:898
17	Попов Г.Г.	69:09:0000019:855, 69:09:0000019:856, 69:09:0000019:857, 69:09:0000019:858
18	Пригорная Э.	69:09:0000019:837
19	Райм А.	69:09:0000019:882, 69:09:0000019:883
20	Симаков Г.Г.	69:09:0000019:928
21	Тесаловский А. В.	69:09:0000019:790

	Усков В.С.	69:09:0000019:829, 69:09:0000019:830
	Ушкарева Н. Н.	69:09:0000019:897
24	Чапурин Н.В.	69:09:0000019:848
25	Швецов С.И.	69:09:0000019:919, 69:09:0000019:931, 69:09:0000019:938, 69:09:0000019:939, 69:09:0000019:941, 69:09:0000019:980, 69:09:0000019:981
26	Шмелева Н.А.	69:09:0000019:850, 69:09:0000019:851
27	Каламанди Д.В.	69:09:0000019:948

- Исключить решением Общего собрания СПОК «Почурин» после уведомления по предоставленным ими контактным данным (в том числе адресам электронной почты) нижеследующих граждан из членов СПОК «Почурин» на основании несоблюдения Устава СПОК «Почурин» и невыполнения финансовых обязательств по целевым и членским взносам:

№/№	Ф.И.О. Исключаемого члена СПОК «Почурин»	Кадастровый номер участка
1	Авдонин И.В	69:09:0000019:880
2	Заречкина А.В.	69:09:0000019:789
3	Зуева С. П.	69:09:0000019:969
4	Кабанов П. Н.	69:09:0000019:788
5	Князев В.А.	69:09:0000019:828
6	Кузнецов С.	69:09:0000019:846, 69:09:0000019:882
7	Левченко К. В.	69:09:0000019:944
8	Масленникова М. М.	69:09:0000019:942
9	Мерзликин Ю. П.	69:09:0000019:866, 69:09:0000019:867, 69:09:0000019:868, 69:09:0000019:869
10	Ручкин А. А.	69:09:0000019:826
11	Сирвида А.	69:09:0000019:894
12	Усманов Р.Р.	69:09:0000019:967
13	Филимонов Р.	69:09:0000019:889
14	Елагина Н.В.	69:09:0000019:852

Результаты голосования по вопросу: «За» 24, «Против» 0, «Воздержались» 0

По вопросу № 9 повестки собрания

Слушали: Председателя Наблюдательного Совета Попова Г.Г., заместителя Председателя Кооператива Андриюшина И.В.

Решили:

Избрать членами Правления СПОК «Почурин» следующих граждан из числа членов кооператива:

Избрать Председателем СПОК «Почурин» - Андриюшина И.В.

Избрать членами Наблюдательного Совета кооператива следующих граждан из числа членов кооперативов:

Председатель Наблюдательного совета кооператива – Попов Г.Г.

Члены Наблюдательного совета кооператива – Усков В.С., Симаков Г.Г.

Результаты голосования по вопросу: «За» 22, «Против» 0, «Воздержались» 0

По вопросу № 10 повестки собрания

Слушали: заместителя Председателя Кооператива Андриюшина И.В.

Решили:

Правлению СПОК «Почурин» обеспечить необходимое количество членских книжек. Завести реестр членских книжек «СПОК» Почурин. Выдачу членских книжек производить под личную подпись в реестре членских книжек СПОК «Почурин».

В виду того, что все взаиморасчеты и все членские и целевые взносы членов в СПОК «Почурин» производятся только в безналичной форме на расчетный счет кооператива, записи о взносах в членских книжках не производятся. Выписки по счетам членов СПОК «Почурин» предоставлять только лично члену кооператива или его законному представителю, обратившемуся с данной просьбой к Правлению или Наблюдательному совету в кооператива в электронном виде на предоставленный адрес электронной почты или на бумажном носителе заверенные печатью кооператива и подписью Председателя кооператива.

Результаты голосования по вопросу: «За» 22, «Против» 0, «Воздержались» 0

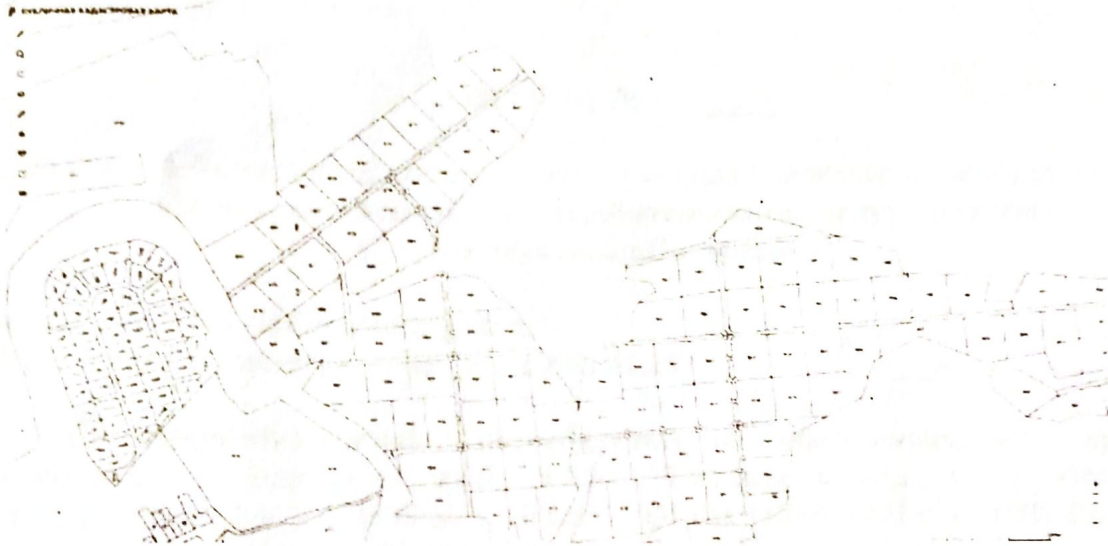
**Приложение № 2 к протоколу
Общего собрания членов**

Сельскохозяйственного потребительского
обслуживающего кооператива "Почурин",

СПОК «Почурин»

от «20» Февраля 2020г.

Проект прохождения грунтового проезда в 2020г.



Общий план грунтового проезда в СПОК " ПОЧУРИН"



Приложение № 3 к протоколу
Общего собрания членов
Сельскохозяйственного потребительского
обслуживающего кооператива «Почурин»,
СПОК «Почурин»
от «20» Февраля 2020г.

ДОГОВОР № _____

на право пользования объектами инфраструктуры и инженерными сооружениями
**Сельскохозяйственного потребительского обслуживающего
кооператива «Почурин»**

Тверская область, Зубцовский район,
с. Погорелое Городище, ул. Ленина, д. 56 каб.16

«___» _____ 2020 г.

**Сельскохозяйственный потребительский обслуживающий кооператив
«Почурин»**, находящийся по адресу: 172310, Тверская область, Зубцовский район, с.
Погорелое Городище, ул. Ленина, д. 56 каб.16 ОГРН 1186952002698, ИНН 6923008592 в
лице Председателя Кооператива _____,
действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Кооператив с одной
стороны,

и гражданин РФ: _____,
_____ года

рождения, _____ паспорт №: _____ серия: _____
выдан _____

_____ код подразделения _____, зарегистрирован по адресу:

_____ имеющий право собственности на земельный участок с кадастровым номером (и):

именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые
«Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в Договоре:

Земельный участок - находящийся в собственности, владении или пользовании
Индивидуального собственника и/или членов его семьи земельный участок,
предназначенный для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных

Кооператив _____

Пользователь _____

сельскохозяйственных культур и картофеля, а также хозяйственных строений и сооружений необходимых для сельскохозяйственного производства.

Имущество общего пользования (далее – Инфраструктура) - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории **Кооператива** потребностей членов **Кооператива** в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

К инфраструктуре **Кооператива**, в частности, относятся:

- земельные участки, находящиеся в собственности **Кооператива** с кадастровыми номерами: 69:09:0000019:917, 69:09:0000019:782, 69:09:0000019:862, 69:09:0000019:853, 69:09:0000019:833, 69:09:0000019:839, 69:09:0000019:845, 69:09:0000019:935, 69:09:0000019:945.

- Внутрихозяйственные подъездные пути;

- Ограждение вдоль границ **Кооператива**;

- Здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества **Кооператива**, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;

- иные объекты на землях **Кооператива**, предназначенные для обслуживания членов **Кооператива** и индивидуальных собственников, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов членов **Кооператива** и/или индивидуальных собственников.

Коммунальные услуги – доводимые до потребителя (в нежилые строения, расположенные на земельном участке) получаемые индивидуальными собственниками и членами **Кооператива** как членами коллектива и оплачиваемые из средств **Кооператива** как организации, уполномоченной членами коллектива на расчет со специализированными организациями – поставщиками коммунальных услуг.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен на основании:

1. Статья 5. Правомочия потребительского общества Закона РФ «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации» от 19.06.1992 № 3085-1
2. Статья 12. Обязанности пайщиков потребительского общества Закона РФ «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации» от 19.06.1992 № 3085-1
3. Пункта #12.25 Устава **Кооператива** о заключении индивидуальных договоров о пользовании объектами инфраструктуры с гражданами, не являющимися членами **Кооператива**;
4. Земельный кодекс ст. 23 п.12 (право установления соразмерной платы пользования сервитутом)

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору **Кооператив** за плату предоставляет **Пользователю** право пользования объектами инфраструктуры и инженерными сооружениями (коммуникациями) сельскохозяйственного потребительского кооператива

услуги (организует работы), связанные с:

- строительством объектов инфраструктуры;
- обслуживанием;
- содержанием и ремонтом объектов инфраструктуры и сетей;
- с обеспечением их работоспособности.

и, в связи с этим, заключает от своего имени в интересах Пользователя договоры на обеспечение чистки, ремонта и содержания центральных грунтовых дорог, на благоустройство и содержание территории, на осуществление контрольно-пропускного режима и других услуг, оказанных в Приложении №2.

- 1.2. Услуги, связанные с обслуживанием имущества Пользователя, расположенного в зоне ответственности Пользователя, не входят в предмет настоящего Договора и предоставляются Кооперативом отдельно по цене, установленной в соответствующем действующем прейскуранте Кооператива.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость услуг, указанных в Базовом перечне (Приложение № 2) к настоящему Договору, и порядок расчетов определяется Сторонами в Соглашении о цене (Приложение № 1).

- 2.2. В стоимость услуг, указанную в п.2.1 настоящего Договора, не входят следующие виды услуг и оплачиваются Пользователем дополнительно, в следующем порядке:

2.2.1. Расчет за потребляемую электроэнергию Пользователь осуществляет на основании отдельного Договора, заключенного между «Тверь АтомЭнергоСбыт» и Пользователем, согласно показаниям счетчика, установленного у Пользователя, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Тверь АтомЭнергоСбыт» через отделение банка.

2.2.2. Стоимость дополнительных услуг, а также порядок их предоставления, не указанные в Прейскуранте стоимости дополнительных услуг Кооператива, определяются Сторонами на основании отдельных соглашений между Сторонами.

- 2.3. Независимо от зоны разграничения ответственности, Пользователь оплачивает работы по ремонту и обслуживанию имущества Кооператива (в т.ч. стоимость используемых материалов) в случаях:

- проведения Пользователем каких-либо работ в зоне ответственности Кооператива без участия Кооператива;

- 2.4. Изменение стоимости услуг, а также порядка расчетов по настоящему Договору осуществляется на основании письменного уведомления Кооператива, путем направления письма по адресу Пользователя, указанному в разделе 10 настоящего Договора либо направлением письма на электронный e-mail адрес, указанный в разделе 10 настоящего Договора, а также путем размещения объявления на территории Кооператива. Стоимость услуг изменяется с даты, указанной в уведомлении. Если Пользователь не получил уведомления по каким-либо причинам, не зависящим от Кооператива, оно считается полученным Пользователем.

3. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 3.1. Услуги по настоящему Договору предоставляются в соответствии с утвержденной

- Общим Собранием сметой расходов, при условии наличия заключенного действующего Договора и выполнения **Пользователем** своих обязательств по оплате.
- 3.2. **Кооператив** обеспечивает предоставление услуг, указанных в п.1. Базового перечня услуг (Приложение № 2), за исключением периода проведения профилактических, ремонтных работ, ликвидации аварийных ситуаций.
- 3.3. Порядок и сроки предоставления услуг, не указанных в п.3.2 настоящего Договора, определяются по соглашению Сторон.
- 3.4. Оказание услуг, предоставляемых **Пользователю** непосредственно специализированными организациями, осуществляется указанными организациями по своему расписанию и расценкам.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Стороны обязуются руководствоваться в своей деятельности действующим законодательством РФ, в том числе постановлениями и распоряжениями Администрации Тверской области, а также соблюдать положения настоящего Договора.
- 4.2. Стороны вправе предъявлять друг другу претензии за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора.
- 4.3. **Кооператив имеет право:**
- 4.3.1. Контролировать эксплуатацию и пользование **Пользователем** объектами инфраструктуры, другого имущества общего пользования на территории **Кооператива**.
- 4.3.2. В случае выявления нарушений **Пользователем**, членами его семьи, иными законными представителями **Пользователя**, порядка эксплуатации и пользования объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования **Кооператива** без предупреждения приостанавливать эксплуатацию и пользование объектами инфраструктуры, имуществом общего пользования **Кооператива** до выявления причины и устранения нарушений. **Кооператив** имеет право взыскать денежные средства за причиненный **Пользователем** ущерб.
- 4.3.3. Приостановить эксплуатацию и пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования **Кооператива** в случае возникновения задолженности у **Пользователя** перед **Кооперативом** с момента наступления периода, следующего за расчетным, до полного погашения задолженности.
- 4.3.4. Привлекать третьих лиц в порядке и на условиях по своему усмотрению в целях выполнения своих обязательств по настоящему Договору. При этом ответственность за их действия несет **Кооператив**.
- 4.3.5. По своему выбору, без согласования с **Пользователем**, определять порядок и способ выполнения своих обязательств по данному договору с привлечением необходимых сторонних организаций в пределах сметы, утвержденной на общем собрании **Кооператива**.
- 4.3.6. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной оплатой или неполной оплатой.
- 4.3.7. В установленном законом порядке требовать возмещения реального ущерба, причиненного имуществу **Кооператива**, имуществу общего пользования по вине **Пользователя** или иных лиц, привлеченных **Пользователем** для выполнения ремонтно-строительных работ или имеющих право пользования земельными

участками вместе с **Пользователем**.

4.3.8. Готовить предложения **Пользователям** по изменению (увеличению) перечня предоставляемых услуг и изменению стоимости данных работ.

4.4. Кооператив обязуется:

- 4.4.1. Обеспечивать полное, своевременное и качественное оказание услуг согласно перечню, указанному в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 4.4.2. Осуществлять благоустройство и обслуживание территории, в т.ч. внутри поселковых дорог, площадок, проездов, парковых территорий с зелеными насаждениями, находящихся в зоне ответственности **Кооператива** при наличии решения общего собрания членов **Кооператива**.
- 4.4.3. Осуществлять техническую эксплуатацию зданий и сооружений, относящихся к объектам инфраструктуры, находящихся в зоне ответственности **Кооператива**.
- 4.4.4. Извещать **Пользователя** путем размещения соответствующих объявлений на территории **Кооператива** о наступлении обстоятельств, независящих от воли **Кооператива**, однако препятствующих качественному и своевременному исполнению им своих обязательств по настоящему Договору, в частности: аварийном отключении электроэнергии, находящихся вне зоны ответственности **Кооператива** и о сроках проведения ремонтных работ, связанных с этими обстоятельствами.

4.5. Пользователь обязуется:

- 4.5.1. В случае изменения почтового адреса, а также реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего Договора, незамедлительно уведомить об этом **Кооператив**. В случае, если **Кооператив** не был уведомлен надлежащим образом об изменении почтового адреса, а также любых других реквизитов **Пользователя**, все извещения, отправленные по последнему сообщенному **Пользователем Кооперативу** адресу, считаются полученными **Пользователем**.
- 4.5.2. Осуществлять деятельность в соответствии с действующим законодательством, внутренними регламентирующими документами, а также решениями местных органов самоуправления.
- 4.5.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.
- 4.5.4. Соблюдать правила пользования инфраструктурой, ограничения проезда большегрузной техники в межсезонье, обременения и сервитуты.
- 4.5.5. Не нарушать права членов **Кооператива**, других граждан, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для осуществления деятельности на земельных участках собственников находящихся на территории **Кооператива**.
- 4.5.6. Осуществлять оплату в полном объеме и в сроки согласно условиям настоящего Договора, независимо от факта пользования объектами инфраструктуры и инженерными сооружениями. Своевременно уплачивать коммунальные, а также другие платежи, в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором, общим собранием членов **Кооператива** и органами местного самоуправления; уплачивать пени, начисленные в соответствии с настоящим Договором за просрочку уплаты взносов и платежей.
- 4.5.7. Соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) без

- нанесения ущерба имуществу **Кооператива** и нарушения иных прав и охраняемых законом интересов других граждан.
- 4.5.8. Выполнять правомерные решения общих собраний членов **Кооператива** и решений правления **Кооператива**, принимаемых в рамках настоящего Договора.
- 4.5.9. Поддерживать чистоту на прилегающей к своему участку территории.
- 4.5.10. При отчуждении земельного участка в результате сделок купли-продажи, мены, дарения и прочих, предусмотренных законодательством действий, обратиться в правление **Кооператива** за получением справки о размере задолженности (отсутствии задолженности) перед **Кооперативом**.
- 4.5.11. За допущенные **Пользователем** нарушения установленного порядка пользования земельным участком и своих обязанностей к **Пользователю** могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством, Уставом **Кооператива**. Такими мерами воздействия со стороны **Кооператива** могут быть: предупреждение, уведомление, акт о нарушениях положений Договора; вызов **Пользователя** для рассмотрения нарушений на заседание правления **Кооператива**.
- 4.5.12. **Пользователь** несет ответственность в случае утраты, поломки или иного вывода из строя имущества **Кооператива** по вине **Пользователя**. При этом он восстанавливает его за свой счет или возмещает его стоимость **Кооперативу**.

4.6. Пользователь имеет право:

- 4.6.1. Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля **Кооператива**.
- 4.6.2. Беспрепятственно в любое время посещать свой земельный участок и находящиеся на нем здания, строения, сооружения, самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием.
- 4.6.3. Вносить предложения об улучшении деятельности **Кооператива** по эксплуатации инфраструктуры, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц. Такие предложения передаются в правление **Кооператива** в письменном виде.
- 4.6.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

6. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Пользователь уплачивает на расчетный счет **Кооператива**:

- целевые взносы;
- коммунальные платежи за содержание инфраструктуры;

Кооператив вправе обосновать и предъявить к оплате иные расходы (убытки), связанные с бременем содержания инфраструктуры в исправном состоянии.

- 5.2. Условия, размеры и порядок внесения платежей определяются решениями общих собраний членов **Кооператива**, на основании расходно-сметной документации **Кооператива**.
- 5.3. Изменения в размере, условиях оплаты, порядке внесения платежей, принятые решениями общих собраний членов **Кооператива**, доводятся до сведения **Пользователя**.
- 5.4. Стороны признают, что на основании Протоколов решений общего собрания членов **Кооператива** и утвержденных общим собранием годовых Бюджетов **Кооператива**

- или внесения изменения в **Бюджет Кооператива** размер целевых и коммунальных платежей по данному договору установить равным размеру аналогичных взносов и платежей, осуществляемыми членами **Кооператива** плюс УСН.
- 5.5. Платежи, предусмотренные настоящим договором вносятся **Пользователем** на расчетный счет **Кооператива** в сроки, предусмотренные условиями настоящего договора.
- 5.6. По окончании расчетного периода производится сверка взаиморасчетов **Пользователя** и **Кооператива** на основании, утвержденных общим собранием **Кооператива** годовых Бюджетов с учетом фактических затрат членов **Кооператива** на организацию инфраструктуры подтверждаемых выписками с расчетного счета **Кооператива**. Подтверждением платежных обязательств по настоящему договору является перечисление денежных средств **Пользователем** на расчетный счет **Кооператива**.
- 5.7. При превышении суммы оплаты **Пользователя** за данный год над суммой фактически произведенных расходов **Кооператива** разница подлежит зачету в оплату расходов **Пользователя** на следующий год.
- 5.8. При превышении суммы фактически произведенных расходов **Кооперативом** за данный год над суммой оплаты **Пользователя** разница подлежит оплате на расчетный счет **Кооператива**.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут солидарную ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
- 6.2. **Кооператив** несет ответственность за нарушение по вине **Кооператива** сроков и качества предоставляемых услуг.
- 6.3. **Пользователь** несет ответственность за нарушение сроков и объемов платежей в следующем порядке:
- 6.3.1. Оплату производить не позднее 10 числа месяца, идущего после расчетного.
- 6.3.2. В случае нарушения сроков оплаты по настоящему Договору более чем на 30 (тридцать) календарных дней **Кооператив** вправе ограничить доступ **Пользователя** к объектам инфраструктуры до момента уплаты просроченного платежа и пени.
- 6.3.3. В случае нарушения сроков оплаты по настоящему Договору **Кооператив** вправе взыскать с **Пользователя** неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 20% от общего взноса или платежа.

8. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в частности: пожара, наводнения, землетрясения, а также военных действий, забастовок, изменений в государственном законодательстве и нормативных актах местных органов власти и других обстоятельств чрезвычайного характера, делающих невозможным выполнение настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени с учетом ликвидации последствий указанных факторов, в течении которого

действовали такие обстоятельства или их последствия.
7.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, Кооператив ликвидирует их последствия в зоне ответственности Пользователя при условии оплаты Пользователем услуг по их ликвидации.

9. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до 31.12.2020г.
- 8.2. Настоящий Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о своем желании расторгнуть его путем направления письменного уведомления другой Стороне не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора.
- 8.3. Все изменения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами или уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями, за исключением условий, специально оговоренных в настоящем Договоре.
- 8.4. В случае систематического (более шести месяцев) неисполнения Пользователем своих обязанностей, предусмотренных **пунктом 4.5.6** настоящего Договора, Кооператив имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.
- 8.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора и/или в связи с ним, по возможности будут решаться Сторонами путем переговоров на условиях уважения и взаимной заинтересованности в положительном решении спорных вопросов для каждой из Сторон.
- 8.6. Стороны пришли к соглашению, о том, что, споры и разногласия, которые не могут быть решены путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а в случае регистрации места жительства Пользователя за пределами Москвы и Московской области подлежат разрешению в судебном порядке в суде г. Москвы.
- 8.7. Настоящий Договор прекращает свое действие с даты приема Пользователя в члены **Кооператива**, согласно Уставу Кооператива. В этом случае невыполненные обязательства по уплате взносов и платежей Пользователя по настоящему Договору переходят на него как на члена Кооператива.
- 8.8. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с переходом прав на земельный участок в результате его продажи, дарения, мены и прочих сделок, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в порядке правопреимства.
- 8.9. Настоящий договор может прекратить свое действие по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.10. Действие настоящего договора распространяется на взаимоотношение Сторон, возникшие с даты регистрации Кооператива.
- 8.11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой Стороны.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

- 9.1. Приложение № 1 – Соглашение о цене.
- 9.2. Приложение № 2 – Базовый перечень услуг.
- 9.3. Приложение № 3 – Схема прохождения дорог.
- 9.4. Приложение № 4 – Схема отсыпки дорожного полотна

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ
ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ КООПЕРАТИВ
"ПОЧУРИН"

Адрес: 172310, Тверская область, Зубцовский район, с. Погорелое Городище, ул. Ленина, д. 5б каб.16

e-mail: spokpochurin@gmail.com

Сокращенное наименование предприятия:

СПОК "Почурин"

ИНН/КПП: 6923008592 / 692301001

БИК: 044525225

Корреспондентский счет:

30101810400000000225

Расчетный счет: 40703810338000009083

Наименование банка получателя: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» г. Москва

Пользователь: _____

—

—
Адрес: _____

—

—
Паспорт: № _____

серия: _____, выдан

—
" _____ " _____ года,

код подразделения _____ - _____

тел: _____

e-mail: _____

_____/_____
/

_____/_____/_____
/

Приложение № 1

К Договору № _____

от «__» _____ 2020 г.

СОГЛАШЕНИЕ О ЦЕНЕ

Тверская область, Зубцовский район,
с. Погорелое Городище, ул. Ленина, д. 5б каб.16

«__» _____ 2020 г.

1. Стоимость услуг и права пользования объектами инфраструктуры в объеме, предусмотренном в п.1 Базового перечня услуг (Приложение №2) и сметой расходов, утвержденной Решением Общего собрания членов кооператива СПОК «Почурин», составляет сумму
 - Целевой взнос за 2019г. в размере 80.000 руб. 00 коп. (восемьдесят тысяч рублей 00 копеек), с УСН если участок до переправы (срок оплаты до 01.07.2020г.)
 - Целевой взнос за 2019г. в размере 110.000 руб. 00 коп. (ста десяти тысяч рублей 00 копеек), с УСН. если участок после переправы (срок оплаты до 01.07.2020г.)
 - Целевой взнос за 2020г. в размере 50.000 руб. 00 коп. (пятидесяти тысяч рублей 00 копеек), с УСН. (срок оплаты до 01.07.2020г.)
 - Целевой взнос за 2020г. в размере 35.000 руб. 00 коп. (тридцати пяти тысяч рублей 00 копеек), с УСН. (срок оплаты до 01.07.2020г.)
 - Коммунальные платежи в размере 1.000 руб. 00 коп. (тысячи рублей 00 копеек), с УСН. в месяц начиная с 01 июля 2020года.
2. Пользователь осуществляет оплату по настоящему Договору путем уплаты денежных средств на расчетный счет Кооператива.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

Кооператив "Почурин" _____

Пользователь _____

К Договору № _____

Приложение № 2

от «__» _____ 2020 г.

БАЗОВЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ

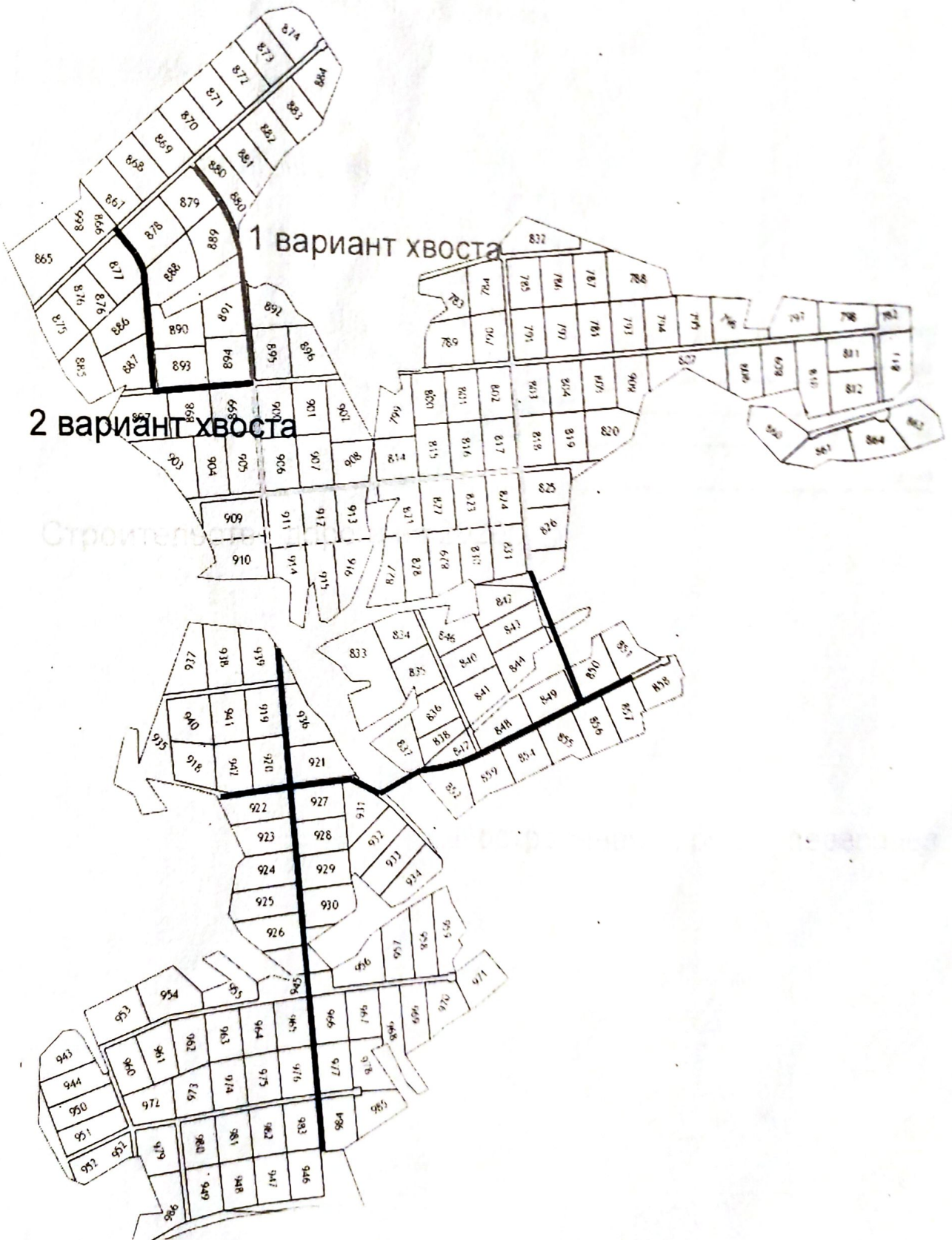
1. С даты подписания настоящего Договора:
 - 1.1. Организация круглосуточного контрольно-пропускного режима при въезде-выезде на территорию кооператива (1 пост).
 - 1.2. Осуществление уборки внутри поселковых дорог в зимний период.
 - 1.3. Обустройство и содержание въездных групп.
 - 1.4. Обслуживание, ремонт и содержание полотна дорог, проездов и внутри поселковых дорожных сооружений.
 - 1.5. Строительство центральной грунтовой дороги длиной 5000м.
 - 1.6. Строительство переправы через р. Чернявку для доступа к участкам, находящимся на востоке и севере Кооператива.
 - 1.7. Покупку земель общего пользования для реализации дорожной инфраструктуры и доступа к участкам.
 - 1.8. Отсыпку дорожного полотна щебеночной смесью длиной 1300м для круглогодичного проезда.
 - 1.9. Установку видеонаблюдения со стороны «а/д Новая Рига» при въезде в Кооператив.
 - 1.10. Установку бытовки для круглосуточного дежурства сторожа (3 смены).
 - 1.11. Организация контроля проезда транспортных средств на территорию Кооператива.
 - 1.12. Организация отвода воды и осушения болотистых территорий по пути прохождения поселковой дороги.
 - 1.13. Установка шлагбаума на въезде с «а/д Новая Рига» и после переправы.
 - 1.14. Регистрация домена **почурин.рф** и администрирование сайта для предоставления актуальной информации.
 - 1.15. Аренда зала для собраний членов кооператива.

К Договору № _____

Приложение № 3

от «__» _____ 2020 г.

СХЕМА ВНУТРЕ-ПОСЕЛКОВЫХ ДОРОГ



Кооператив "Почурин" _____

Пользователь _____

К Договору № _____

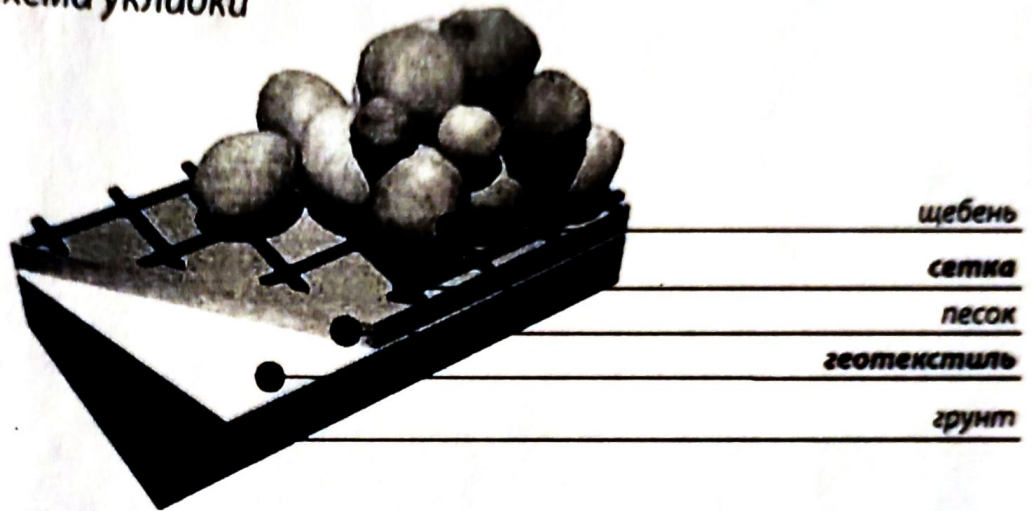
Приложение № 4

от «__» _____ 2020 г.

СХЕМА ОТСЫПКИ ДОРОЖНОГО ПОЛОТНА

Георешётка

схема укладки



щебень

сетка

песок

геотекстиль

грунт

Список присутствующих на собрании членов Сельскохозяйственного потребительского обслуживающего кооператива "Почурин",
СПОК «Почурин»

№	Ф.И.О. члена кооператива	Подпись	Номер телефона
1	Андрюшин И.В.		8-963-765-94-98
2	Симаков Г.Г.		8-915-169-5555
3	Полов Г.Г.		8 916 7912587
4	Мисюра Г.Н.		8-916-992-92-90
5*	Орешина Т.А.		8-903-130-11-66
6.	Чиряев И.С.		8-917-572-38-78
7	Ластинина С.С.		8.916.597.07.47
8.	Ощарина В.В.		8.916.1176206
9.	Амминов Р.С.		8 915 03 03 999
10.	Усов В.С.		8-924-636-87-39
11.	Почурин Н.В.		8-985-915-59-88
12	Круглов П.А.		+7 988 322 9071
13	Савельев С.И.		+7 916 108 9645
14	Григорьев Г.Б.		+7 925 096 5570
15	Долгов Л.Р.		+7 925 585 145
16	Благовисный Д.А.		+7 917 558 5870
17	Усольцев		+7 928-636-8738
18.	Раден А.И.		+7 926 8876842
19*	Комиссаров В.В.		+7 916 557 55 99
20	Симаков Г.Г.		+7 915 104 5555
21	Бабалова Е.В.		Усов по доверенности
22	Васильева Ю.А.		Усов по доверенности
23	Щенко И.А.		Усов по доверенности
24	Зельдович И.Р.		8(916)346-00-19

* - №5 Орешина Т.А ; №19 Комиссаров В.В. - не являются членами СПОК "Почурин", присутствуют на собраниях в качестве наблюдателей, при подчете голосов не учитываются

Председатель собрания Андрюшин И.В.
Секретарь собрания Полов Г.Г.

Шпнто и скреллено печатью

Александр У. В. [Signature]
Понед. 1. 5. [Signature]

