

## Технический анализ коммерческого предложения от «Неизвестного» собственника в чате Синергия-Почурино.

### 1. 3000 м длина дороги

Если компания не берет в расчет рельеф местности, а он местами очень непредсказуемый, попадаются и деревья, овраги до 4-5м глубиной, болото которое надо осушать и делать насыпь глиной, то смета такой компании в процессе работ вырастет в 3-5раз, либо забрав деньги компания исчезнет, не доделав работу.

Пример 1.  
Не самый сложный участок проезда



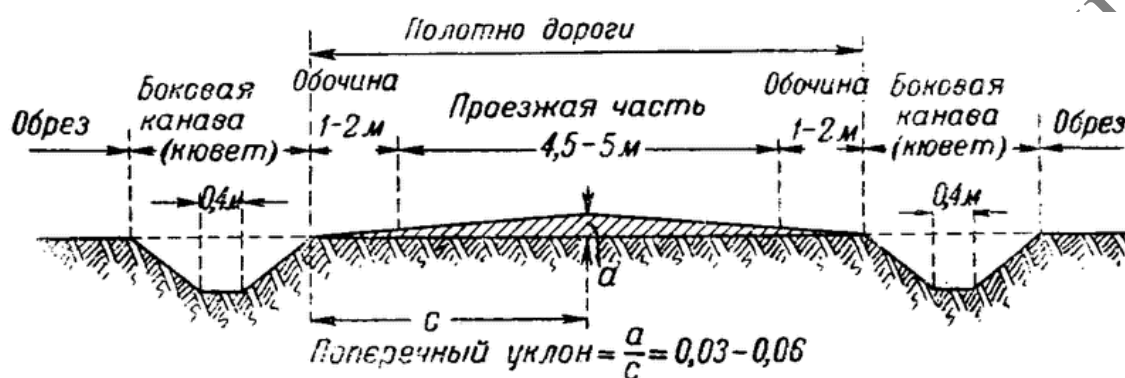
Пример 2.  
Насыпь 1.5м, на пути прохождения дороги болото, которое предстоит осушить



## 2. 5 м ширина конус 4,5

В данном предложении отсутствуют обочины, отсутствует полностью «корыто» для засыпного материала. Если поверх срезанной глины насыпать 15см ПГС, то за сезон машинами и дождем его размочит, и он весь сползет в канаву. Поэтому обязательное условие строительство внутри поселковых дорог, это **ОБОЧИНА** шириной от 1м и более.

Рис.1  
Разрез дороги категории 3



3. Водоотводные канавы по 1 м, глубина 40 см

4.  $3000 \times 4.5 \times 0.15 = 2025$  м<sup>3</sup> общий объем песка пгс или отсева  
Считаю отсев по 700 р  
 $2025 \times 700 = 1.417.500$  р материал

Строительство грунтовых дорог из ПГС состоит из нескольких этапов:

- работы по уплотнению грунта, отвод воды, подготовка «корыта»;
- работы по возведению «подушки» основания дороги;
- укладка, уплотнение и обработка верхнего полотна (одежды)

В предложенном КП **отсутствуют** даже **минимальные требования** при строительстве дорог из ПГС.

Песчаные грунтовые дороги (ПГС) строятся в местах с **наименьшей автозагрузкой, практически под единичные машины**. Выбирается верхняя часть грунта, **подготавливается «корыто», уплотняется грунт и стенки**, которые засыпают ПГС и **утрамбовывают катком до необходимой степени**. К минусам стоит отнести то, что, как правило, не возвышается над ландшафтом и **подвержена размыву ливневыми потоками и разрушению тяжелой техникой**.

Если не сделали для дороги хотя бы один из перечисленных выше элементов, то дорога **постоянно будет требовать ремонта** даже при очень низкой транспортной нагрузке, заставляя регулярно тратить деньги на ремонт дороги. Отсутствие откосов на обочине, наличие валов по краям дороги, поросшая растениями обочина приведут к задержке воды на дороге и увлажнению основания дороги.

**Основание дороги должно быть уплотнено и хорошо дренировано**. Хорошим способом **укрепления основания** служит **использование геотекстиля высокой**

**плотности.** Это особенно актуально **для дорог на болотистых или слабых почвах.** Хорошая дорога строится послойно, с **уплотнением каждого слоя.**

5. **Автогрейдер по нарезке дорожного полотна на 4 смены**  
**24000 смена x 4 = 96000 р**  
**Перебазировка тралом 24000 р**  
**Всего грейдер работа с доставкой 120000р.**

См п.4 технологию строительства дороги из ПГС.

В данном КП грейдеру необходимо:

- снять 15см **ЦЕЛИНЫ**, по своим ТТХ грейдер не в состоянии срезать и толкать большое количество земли, а если учесть, что **3000м x 4м x 0.15 = 1800 куб** земли которую как-то надо перетащить и складировать, в КП есть погрузчик и возможно он будет отвозить эту землю, но в КП на эту работу не заложены средства.
- нарезка 6000м кюветов
- заглаживание разрыхленной земли из кюветов

На эту работу по производительности грейдера **необходимо МИНИМУМ 12 смен, т.к каждый этап это 5-10 проходов грейдера для достижения наилучшего эффекта.**

- подготовка корыта **ОТСУТСТВУЕТ**
- уплотнение грунта катком **ОТСУТСТВУЕТ**
- далее за 5 смен погрузчиком предложено развезти 2025 куб ПГС, при объеме ковша 1куб, это 2025 ходок до 3000м длинной. Если подрядчик планирует подвозить и рассыпать 20куб (что вместе в КАМАЗом будет порядка 35т) по факту, то без трамбовки и подготовки грунта машины сразу увязнут в глине.
- разравнивание ПГС **необходимо МИНИМУМ 2 смены** грейдера
- трамбовка и уплотнение ПГС **ОТСУТСТВУЕТ**
- отсыпка оврагов, болота и неровностей **ОТСУТСТВУЕТ**
- расчистка от кустов, деревьев и другой **ОТСУТСТВУЕТ**
- увлажнение ПГС перед трамбовкой **ОТСУТСТВУЕТ**

6. **Работа экскаватора погрузчика на 5 смен по 15000 р**  
**15000x5=75000р**

За 5 смен подразумевается, что погрузчик перевезет **1800 куб** земли в место складирования, также перевезет 2025 кубов ПГС, **необходимо МИНИМУМ 10 смен.**

Из всего вышеизложенного можно сделать следующие выводы:

- технология строительства дорог из ПГС грубо нарушена
- смета составлена без выезда на местность и по минимальным вводным данным с сильным занижением расходов, что в дальнейшем приведет **либо к ДОПЛАТЕ, либо к окончанию работ**
- Дорога из ПГС подходит **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО** для минимальной нагрузки и не подходит для много тоннажной техники
- без использования **геотекстиля** на мягких, болотистых, пучинистых грунтах за 1-2 сезона ПГС **ПОЛНОСТЬЮ** перемешается и уйдет в глину, что приведет к полной порче дорожного полотна



Пример 3

ПГС весной ВЕСЬ ушел в глину и превратилось в месиво.



Данное предложение подходит только **ДЛЯ ПОКАЗУХИ БЕЗ** возможности дальнейшей эксплуатации дороги.

Пример 4  
ПГС дорога.

